

Naloga: Strokovne podlage za pripravo občinskega podrobnega
prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v
Občini Lenart

Naročnik: Saubermacher Slovenija d.o.o.
Ulica Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota

Pripravljaivec: Občina Lenart
Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah

Izdelovalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Direktor:
Dr. techn. (Republika Avstrija) Andrej Žižek, univ. dipl. inž. arh.

Odgovorni
prostorski
načrtovalec: dr. Andreja KUZMANIČ, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 0877 PA PPN

Sodelavci: Mojca Svečko, univ. dipl. inž. arh.
Sanja Božić, dipl. inž. prom.
Vlado NOVAK, grad. teh.

Številka naloge: 23001

Številka pogodbe: 73/2022

Datum izdelave: junij 2023

A. TEKSTUALNI DEL

KAZALO VSEBINE

Uvod	1
1 Območje urejanja	2
2 Izvleček iz prostorskega planskega akta in veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev	3
3 Prikaz stanja prostora	5
4 Predvideni program in utemeljitev predlagane rešitve	13
4.1 Razlogi za izvedbo in opis nameravanega posega	13
4.2 Namembnost posegov in osnovni koncept pozidave	14
4.1 Dopustne dejavnosti	14
4.2 Variantne rešitve	15
4.3 Načrtovana prostorska ureditev	17
4.4 Prometne površine	18
4.5 Druga gospodarska javna infrastruktura	19
4.5.1.1 Vodovodno omrežje	19
4.5.1.2 Odvajanje onesnaženih voda	19
4.5.1.3 Elektroenergetska infrastruktura	20
4.5.1.4 Omrežje elektronskih komunikacij	20
4.5.1.5 Ogrevanje	20
4.6 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	21
5 Strokovne podlage, na katerih temelji rešitev prostorske ureditve	23

B. GRAFIČNI DEL

št.	naslov karte	merilo
1	Izsek iz kartografske dokumentacije prostorskega načrta s prikazom meje obravnavanega območja	1 : 5.000
2	Prikaz območja na geodetskem načrtu	1 : 2.000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1 : 10.000
4	Ureditvena situacija	1 : 2.000
5	Karakteristični prerezi	1 : 2.000
6	Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij	1 : 2.000

A. TEKSTUALNI DEL

UVOD

Namen strokovnih podlag je opredelitev in utemeljitev razširitve obstoječega zbirnega Centra za ravnanje z odpadki (CRO) Saubermacher Slovenija d.o.o. v Občini Lenart v Slovenskih goricah.



*Slika 1: Lokacija območja obravnave v mestu Lenart v Slovenskih goricah
(vir: [google.si/maps](https://www.google.si/maps), pogled jun. 2023)*

Območje obravnave leži vzhodno od mesta Lenart v Slovenskih goricah, južno od regionalne ceste R3-747 (Lenart – Sv. Trojica).

Naročene strokovne podlage obravnavajo del območja pretežno nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so bila z »Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002« (Ur. list RS, št. 78/04) v letu 2004 opredeljena kot površine za okoljsko infrastrukturo.

Strokovne podlage vsebujejo inventarizacijo in analizo ustvarjenih razmer na obravnavanem območju in v njegovi neposredni okolici, analizo veljavne prostorske dokumentacije in opredelitev pravnih podlag za gradnjo, omejitve razvojnih kapacitet območja, predlog strokovne rešitve prostorske ureditve z rešitvijo prometne ureditve in ureditev druge gospodarske javne infrastrukture.

1 OBMOČJE UREJANJA

Območje predstavljajo zemljišča oz. deli zemljišč s parcelnimi številkami: 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533). Velikost območja je približno 3,3 ha.

Severni rob območja omejuje regionalna cesta III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci (odsek 4120- LENART-SVETA TROJICA), zahodni rob lokalna cesta LC 203261 Sp. Porčič–Radehova in parkirišče za osebna vozila družbe Saubermacher, jugozahodni del območja obstoječi center za ravnanje z odpadki in vzhodni rob melioracijski jarek.



Slika 2: Pogled na severni del območja s severne strani (vir: [google.si/maps](https://www.google.si/maps), datum snemanja jun. 2019)

Preko območja potekata prostožračna srednjenapetostna (20 kV) elektroenergetska voda.

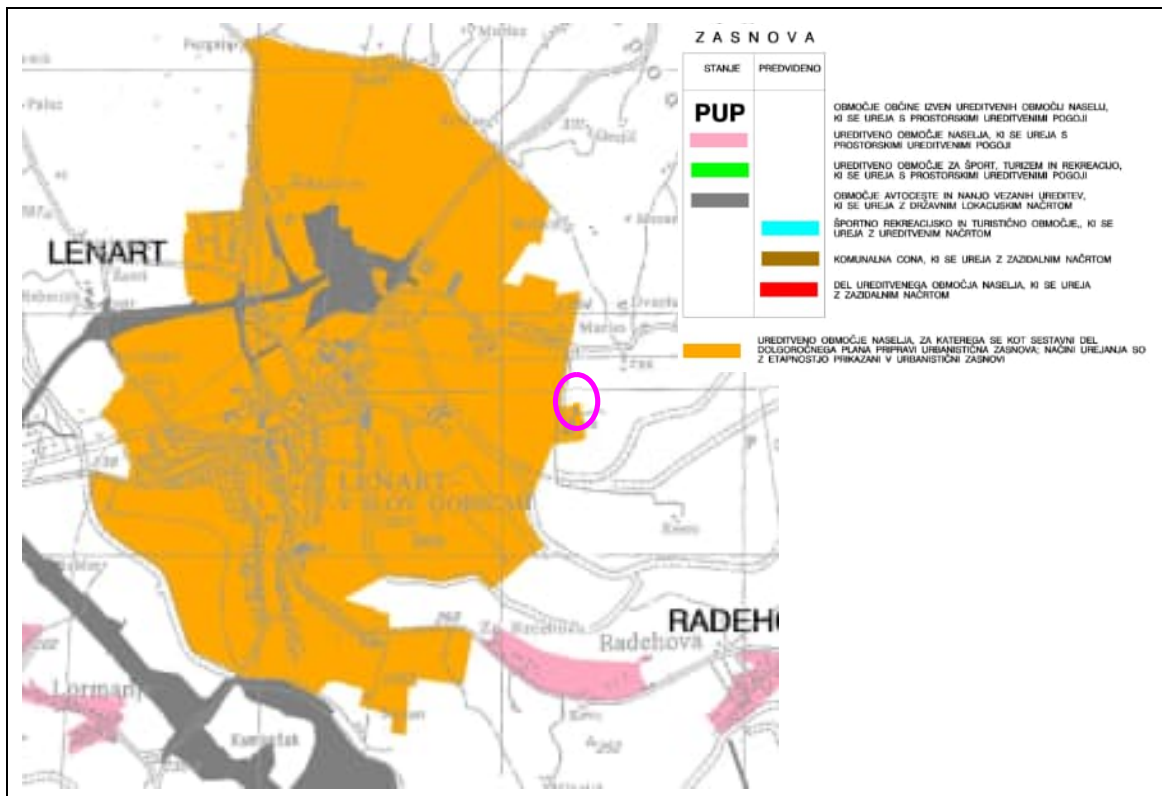


Slika 3: Pogled na severni del območja z zahodne strani (vir: ZUM d.o.o., jun. 2023)



Slika 4: Pogled proti jugovzhodnemu delu območja z jugovzhodne strani (vir: ZUM d.o.o., jun. 2023)

Pomembnejše posege na področju infrastrukture se ureja z lokacijskimi načrti. Ostala naselja in odprti prostor v občini se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji (PUP).



Slika 6: Lega območja na izseku iz karte 11 "Zasnova načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti" s prikazanim območjem obravnave

V prehodnih in končnih določbah je navedeno tudi, da se določbe Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Uradni list RS, št. 2/01 in 74/04) smiselno uporabljajo za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Lenart.

V pripravi je Občinski prostorski načrt Občine Lenart (v nadaljevanju: OPN), ki bo nadomestil veljavno plansko dokumentacijo. V OPN, ki je v fazi dopolnjenega osnutka (vir: Ministrstvo za naravne vire in prostor, Prostorski informacijski sistem), je na predmetnem območju opredeljeno nadaljevanje dejavnosti ravnanja z odpadki.

3 PRIKAZ STANJA PROSTORA

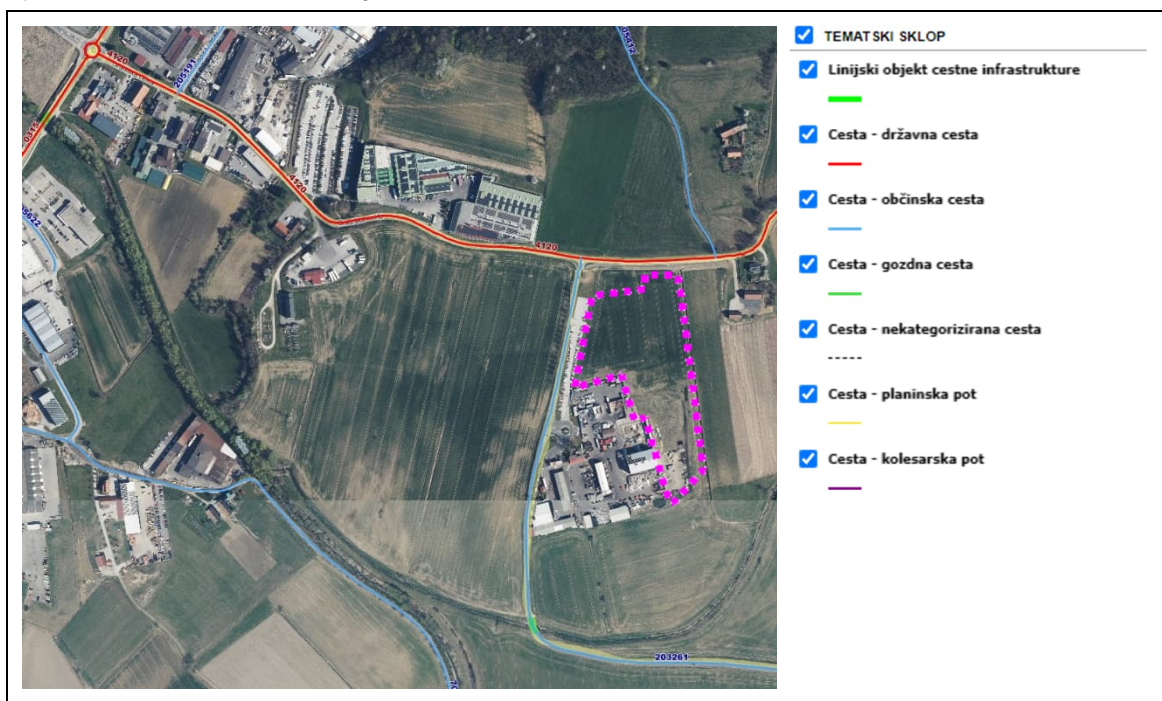
Stanje prostora je izdelano na podlagi naslednjih virov:

- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/> (v nadaljevanju: Atlas okolja),
- <https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=4504241c9c7b495f8fb82aceeb4f190f> (v nadaljevanju: Atlas voda),
- <https://geohub.gov.si/> (pravni režimi varstva kulturne dediščine, v nadaljevanju: eVRD),
- <https://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/> (javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP, v nadaljevanju: GERKViewer),
- <http://www.pis.gov.si/>, (prostorsko informacijski sistem- informativni vpogled, v nadaljevanju: PIS),
- <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=lenart> (v nadaljevanju: PISO),
- <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=lenart> (v nadaljevanju: iobcina)
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, Geodetska uprava RS (v nadaljevanju: ZKGJI, GURS).

Območje je pretežno nepozidano, komunalna oprema se nahaja na ali v bližini območja. Po dejanski rabi tal je območje njiva, neobdelano kmetijsko zemljišče ter delno pozidano in sorodno zemljišče.

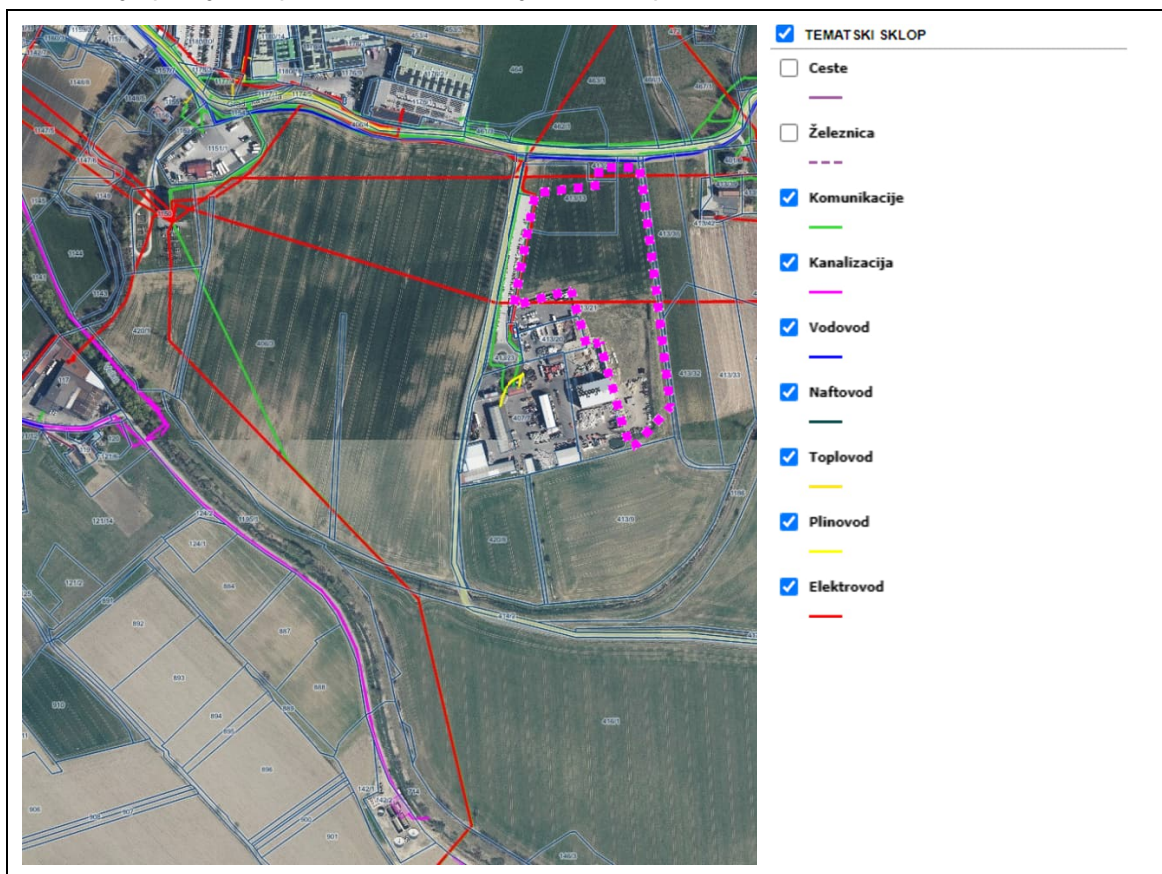
GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje urejanja se nahaja južno od kategorizirane državne ceste, regionalne ceste III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Coetinci–Spodnji Ivanjci, na katero se navezuje kategorizirana občinska cesta, lokalna cesta LC 203261 Sp. Porčič–Radehova, ki poteka po zahodnem robu območja.



Slika 7: Prikaz območja in prometnega omrežja (vir: [PISO](#), vpogled jan. 2023)

Po severnem in zahodnem robu območja poteka komunalna infrastruktura (glej sliko v nadaljevanju). Vodooskrbna cev (primarno omrežje) poteka ob severnem robu območja. Območje v severnem in osrednjem delu prečita elektroenergetska srednjenapetostna (20 kV, v nadaljevanju: SN) prostožračna voda, po zahodnem robu območja do transformatorske postaje (v nadaljevanju: TP) na območju obstoječega zbirnega centra poteka elektroenergetski SN podzemni vod. Ob zahodni strani območja poteka podzemno omrežje elektronskih komunikacij. Na območju obstoječega zbirnega centra se nahaja priključni plinovod (utekočinjen naftni plin).

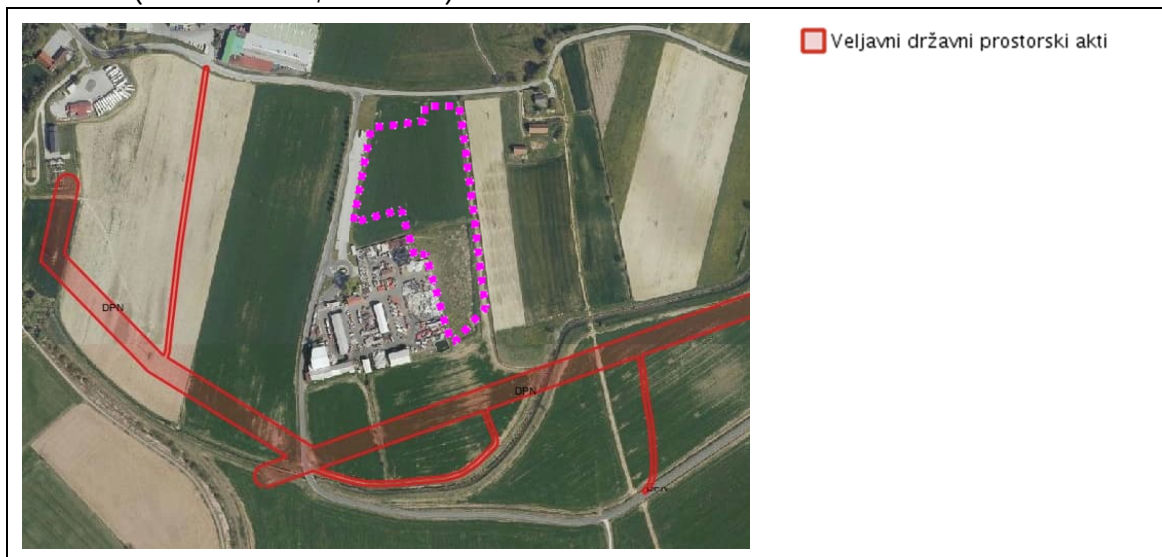


Slika 8: Prikaz območja in obstoječe GJI (vir: [PISO](#), vpogled jun. 2023)

VARSTVENA IN VAROVANA OBMOČJA

Na območju urejanja ni veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov. Južno od območja poteka območje, ki

se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod DV 2 × 110 kV Lenart-Radenci (Uradni list RS, št. 20/09).



Slika 9: Prikaz območja in državnih prostorskih aktov (vir: [PIS](#); vpogled jun. 2023)

Na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na območju obravnave ni evidentirane in registrirane kulturne dediščine, vključno z arheološko dediščino. Približno 65 m od severovzhodnega vogala območja se nahaja domačija Spodnji Porčič - Domačija Dvoršak, ki je v register kulturne dediščine vpisana pod evidenčno številko enote: 25523.



Slika 10: Prikaz območja in pravnih režimov kulturne dediščine (vir: [eVRD](#), vpogled jun. 2023)

Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju.

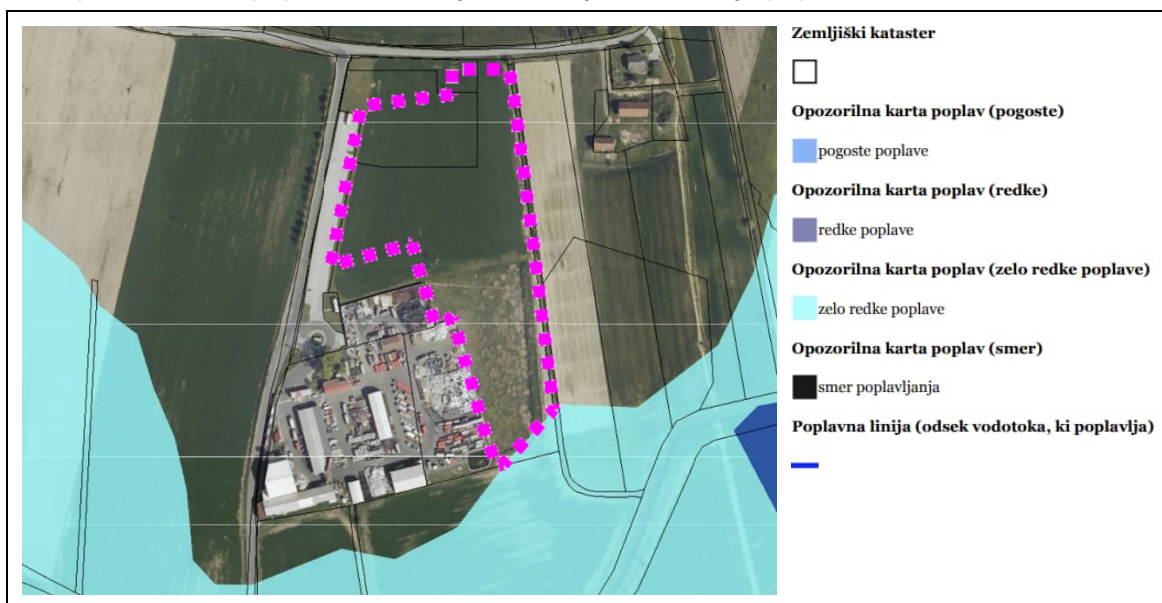
Na območju urejanja ni vodnih površin ali vodotokov. Ob vzhodnem robu območja poteka melioracijski jarek.

Južno od območja poteka po podatkih iobcina poteka vodotok Velka, ki je po podatkih na PISO, Atlasu okolja in Atlasu voda vodotok Črmec.



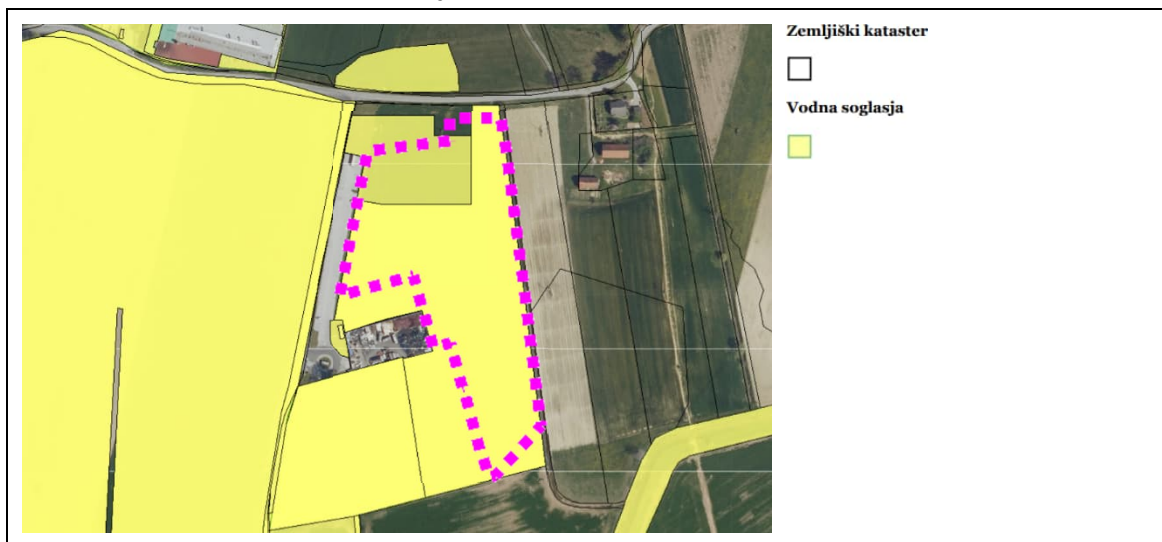
Slika 11: Prikaz območja in hidrografije (vir: [Atlas okolja](#); vpogled jun. 2023)

Po opozorilni karti poplav se območje ne nahaja na območju poplav.



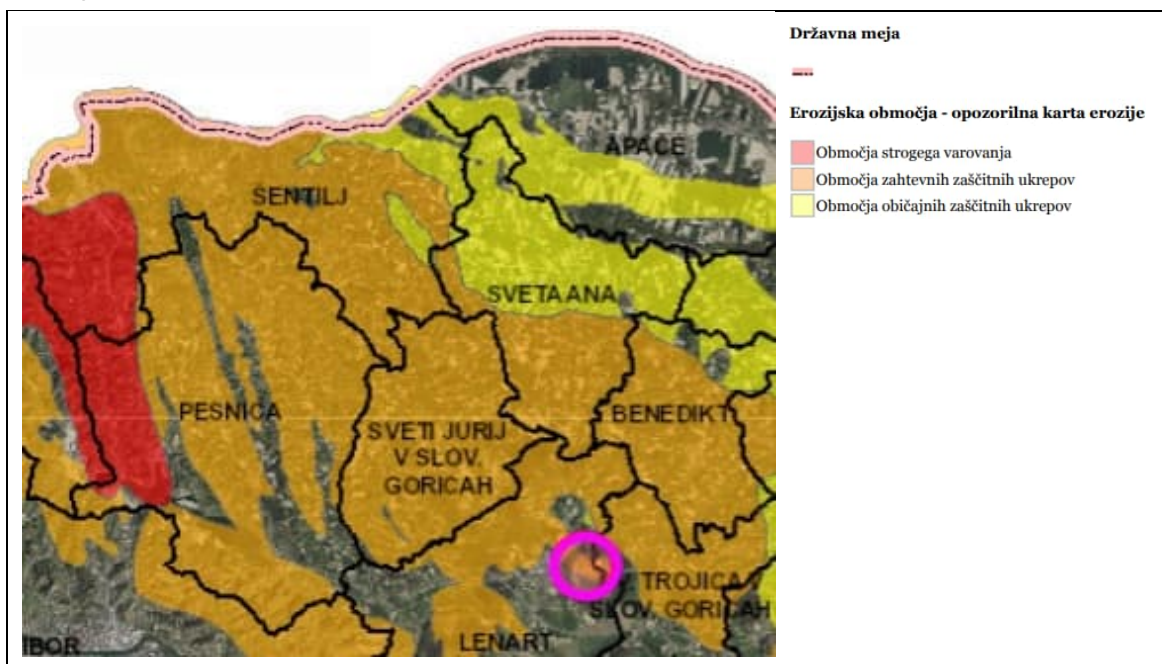
Slika 12: Prikaz območja na opozorilni karti poplav (vir: [Atlas okolja](#); vpogled jun. 2023)

Na območju je bilo izdano vodno soglasje za ureditev kanalizacije v potok Velka (št. 35506 - 5365 / 2015), vodni soglasji za ureditev (št. 35507 - 4820 / 2013) in izgradnjo (št. 35507 - 614 / 2013) parkirišč za potrebe podjetja Saubermacher v Lenartu in vodno soglasje za kabliranje dela DV 20 kV d-596 RTP Lenart - RTP Radenci ter vključitev TP Saubermacher v SN 20 kv omrežje (št. 35507 - 2351 / 2012).



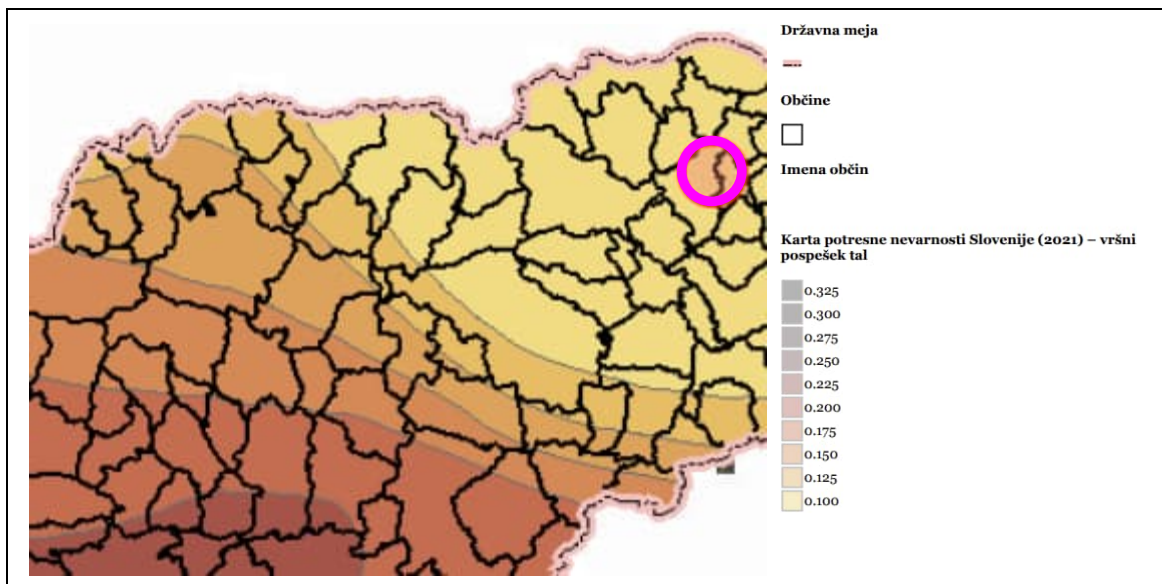
Slika 13: Prikaz območja in območij, za katera so bila izdana vodna soglasja (vir: [Atlas okolja](#); vpogled jun. 2023)

Iz opozorilne karte erozije (merilo 1 : 250.000) je razvidno, da območje obravnave leži na opozorilnem območju potencialne erozije stopnje 2 (območje zahtevnejših zaščitnih ukrepov).



Slika 14: Prikaz lege območja in erozijskih območij (vir: [Atlas okolja](#); vpogled jun. 2023)

Po karti potresne nevarnosti Slovenije (2021) – vršni pospešek tal, je projektni pospešek tal na območju 0,1 g.

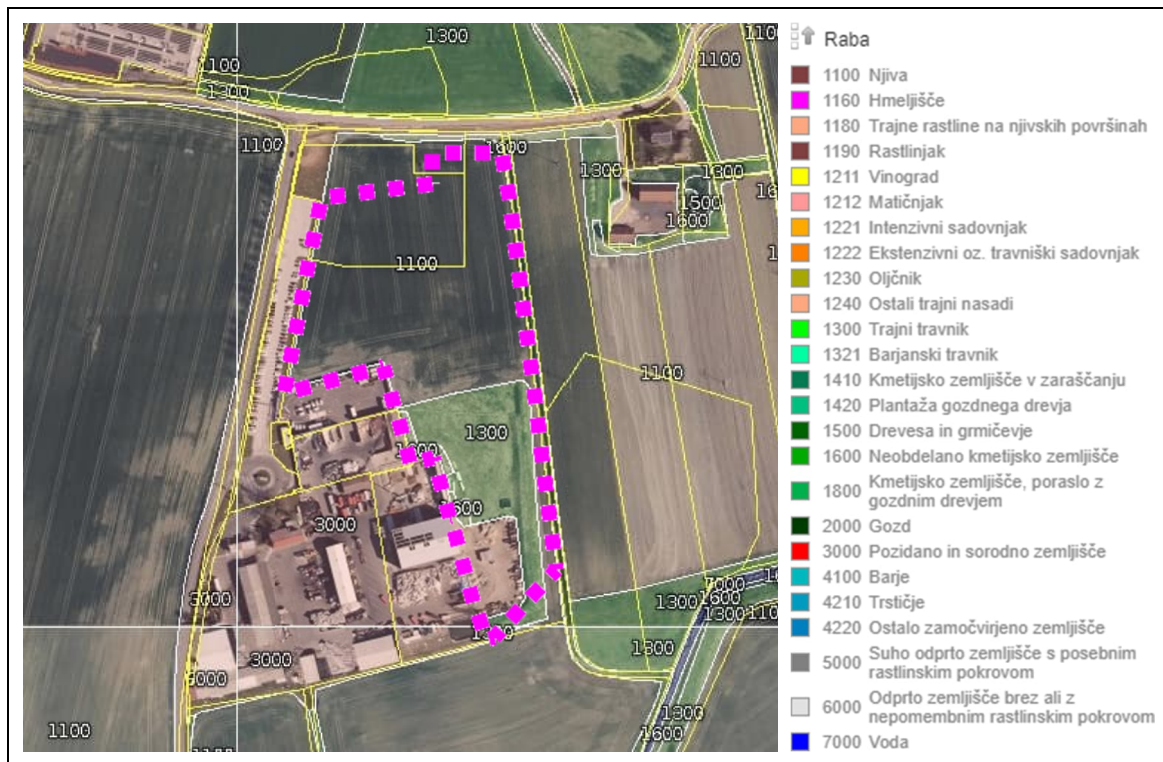


Slika 15: Prikaz lege območja na karti potresne nevarnosti (vir: [Atlas okolja](#); vpogled jun. 2023)

BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE/DEJANSKE OSNOVNE RABE

Obravnvano območje je velikosti 3,2 ha in je pretežno nezazidano stavbno zemljišče.

Po evidenci »dejanske rabe« je območje pretežno njiva (1.100) in trajni travnik (1.300), ostale površine predstavljata neobdelano kmetijsko zemljišče (1.600) ter pozidano in sorodno zemljišče (3.000).



Slika 16: Dejanska raba na območju (vir: [GERK/WebViewer/](#), vpogled jun. 2023)

Tabela 1: Površine dejanske rabe (vir: MKGP, sneto s spleta jun. 2023)

šifra	opis dejanske rabe	površina v m ²
1100	njiva	21.669,6
1300	trajni travnik	6.688,5
1600	neobdelano kmetijsko zemljišče	647,3
3000	pozidano in sorodno zemljišče	2.995,2
SKUPAJ:		32.000,6

Na območju sta dve grafični enoti rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva (GERK), in sicer št. 5664748 (1.100) v severnem delu območja ter št. 318035 na južnem robu območja.

Severni del območja ima 55 bonitetnih točk, južni 59.

BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob občinskih cestah na občinske ceste in promet na njih je ob teh cestah varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran občinske ceste, v katerem je raba prostora omejena. Varovalni pas

ob državnih cestah določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23) in znaša pri regionalnih cestah 15 m. Varovalni pas ob občinskih cestah v Občini Lenart določa Odlok o občinskih cestah v Občini Lenart (MUV, št. 21/12) in znaša pri lokalni cesti (LC) 8 m.

Potrebno je upoštevati tudi varovalne pasove ostale gospodarske javne infrastrukture.

Širina varovalnega pasu, ki poteka od osi posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture, znaša:

- za elektroenergetski podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 3 m;
- za elektroenergetski nadzemni večsistemski daljnovod nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 10 m;
- za elektroenergetski podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 1 m;
- v primeru vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, in drugih vodov za določeno vrsto gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma v javno korist, razen priključkov nanje, znaša varovalni pas 3 m, merjeno od osi voda, če drug predpis ne določa drugače.

Skladno z zakonodajo se za posege v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture na osnovi ustrezne dokumentacije pridobi projektne pogoje in soglasje pristojnih upravljavcev.

4 PREDVIDENI PROGRAM IN UTEMELJITEV PREDLAGANE REŠITVE

4.1 Razlogi za izvedbo in opis nameravanega posega

Evropska unija (EU) je leta 2020 sprejela Zeleni dogovor, s katerim se je zavezala, da bo EU do leta 2050 postala podnebno nevtralna. V tem okviru je Evropska komisija pripravila akcijski načrt za krožno gospodarstvo, ki od držav članic zahteva, da izvajajo aktivnosti, povezane s spreminjanjem svojih gospodarstev v krožna gospodarstva. Da bi v Republiki Sloveniji dosegli cilje in upoštevali načela trajnostnega ravnanja z odpadki, je takratno Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP) v skladu z Zakonom o varstvu okolja (v nadaljevanju: ZVO2) pripravilo Operativni program ravnanja z odpadki in Program preprečevanja odpadkov Republike Slovenije, ki ga je na spletni strani objavilo aprila 2022.

Med drugim mora Slovenija do leta 2025 najmanj 50% zbrane odpadne plastike predati družbam, ki se ukvarjajo z recikliranjem, do leta 2030 pa 55%. Za PET embalažo velja, da mora biti delež predan v recikliranje do leta 2025 77% do leta 2029 pa najmanj 90%. Kvantificirani cilji so definirani za vse ostale vrste odpadne embalaže kot npr. za les, steklo, papir, kovine, pa tudi za odpadno električno in elektronsko opremo (v nadaljevanju: OEE0), odpadne baterije ipd. Za doseganje teh ciljev je treba ustrezno nadgraditi trenutne tehnologije, ki morajo poleg doseganja omenjenih deležev recikliranja ob enem izpolnjevati tudi vse okoljevarstvene zahteve, ki jih določa okoljevarstvena zakonodaja.

S tem namenom je podjetje Saubermacher pristopilo k pripravi ustreznih rešitev, s katerimi želi nadgraditi obstoječe delovanje centra za ravnanje z odpadki (v nadaljevanju: CRO) Lenart na način, da bodo rezultati dela usklajeni s strategijo in bodo dosegali prej omenjene ambiciozne cilje. Na lokaciji CRO Lenart želi obstoječi center nadgraditi v sodobni mehansko-fizikalno-kemijski center za ravnanje z odpadki, ki bo omogočal zbiranje, sortiranje in predelavo vseh odpadkov, ki jih skladno z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem (v nadaljevanju: OVD) obdeluje že zdaj, s posebnim poudarkom na naslednjih vrstah odpadkov: plastika in vse vrste odpadne embalaže, OEE0, odpadne baterije ter odpadni paneli sončnih elektrarn.

Novi center bo z mehanskimi, biološkimi, termičnimi in fizikalno kemijskimi metodami omogočal izvedbo ločevanja in priprave čistih masnih tokov izločenih frakcij odpadne embalaže (kot npr. PET, PE, PP, HDPE, LDPE, pa tudi kovinskih in Al pločevink), kot tudi pripravo preostanka za nadaljnjo termično obdelavo. V Centru bo mogoče zbirati odpadne baterije in jih z ustrezno obdelavo pripraviti za nadaljnjo predelavo. Center bo energijsko samozadosten in bo proizvajal električno energijo za potrebe delovanja (npr. sončna elektrarna, mala vetrna elektrarna). Pri svojem delovanju bo izpolnjeval vse zakonsko predpisane okoljevarstvene zahteve.

Del prizadevanj za nadgradnjo CRO Lenart je tudi priprava predmetnega prostorskega akta.

4.2 Namembnost posegov in osnovni koncept pozidave

Območje je v skladu s hierarhično višjim aktom namenjeno ravnanju z odpadki. Za podrobnejše umeščanje prostorske ureditve je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt.

Na območju se načrtujejo objekti za ravnanje z odpadki, objekti okoljske infrastrukture in elektroenergetski objekti.

Koncept zazidave pogojuje predvsem možnost dostopa na območje in oblika stavbnih zemljišč. Glede na prostorske omejitve, program investitorja in obstoječe prostorske ureditve v neposredni okolici, se prostorska ureditev načrtuje na način, da se glavni uvoz za tovorna vozila načrtuje na severozahodnem delu, preko obstoječega krožnega križišča. Cestna mreža obstoječih prometnih smeri v centru se povezuje v zanko. Načrtovana je gradnja objektov večjih dimenzij za ravnanje z odpadki, in sicer industrijskih in skladiščnih stavb ter drugih objektov za potrebe delovanja centra.

4.1 Dopustne dejavnosti

Območje je namenjeno ravnanju in obdelavi različnih vrst odpadkov, z izjemo odlaganja odpadkov, ki na tem območju ni dovoljeno.

Obstoječi center ravnanja z odpadki je dejavnost IED (naprava, ki lahko povzroči industrijske emisije, ki jih ureja Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS)).

Območje je v dopolnjenem osnutku OPN opredeljeno kot območje okoljske infrastrukture »O« z naslednjimi dopustnimi dejavnostmi in objekti:

20	O - območja okoljske infrastrukture
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - oskrba z vodo - ravnanje z odplakami in odpadki - saniranje okolja ter druge dejavnosti s področja okoljske infrastrukture
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - industrijske stavbe, rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki) - distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo - vodni stolpi, vodnjaki in hidranti - cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave - objekti za ravnanje z odpadki: odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke - energetske objekti (za potrebe ravnanja z odpadki ali lastno oskrbo z električno energijo)

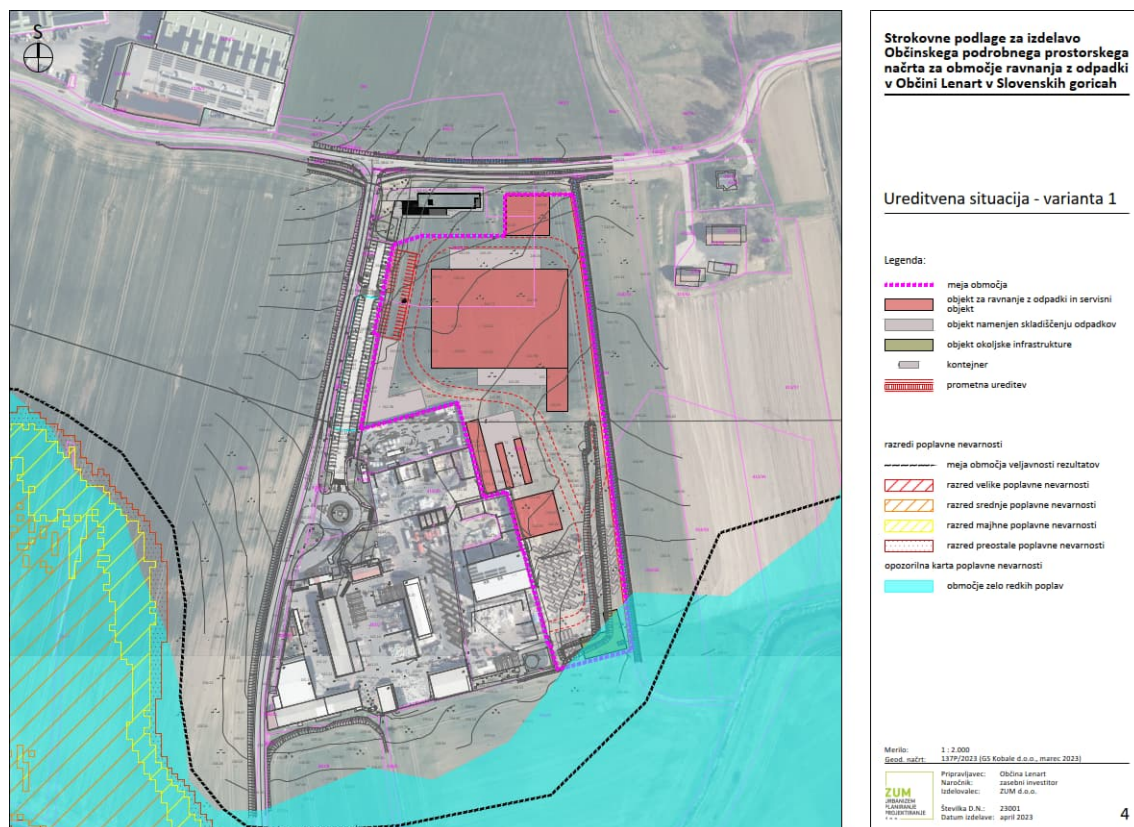
4.2 Variantne rešitve

Izhodišče za pripravo predlagane rešitve je bila idejna zasnova in program investitorja.

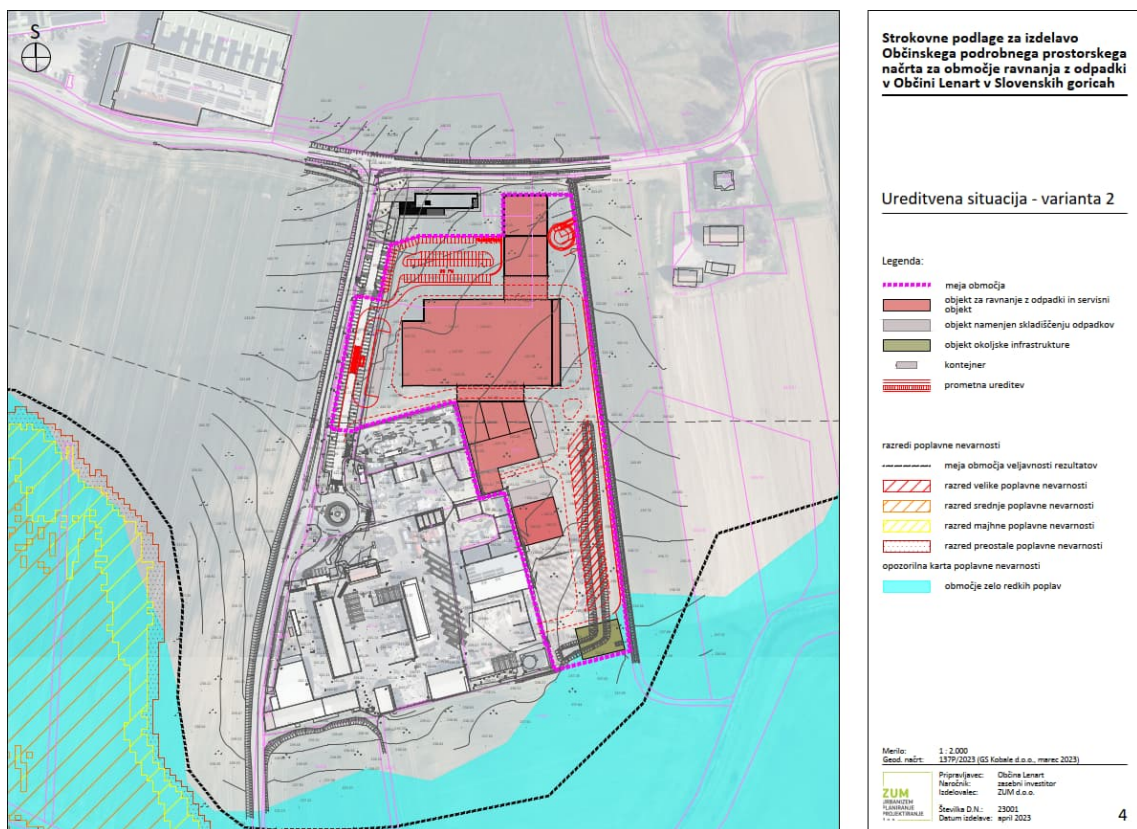
Nova ureditev objekte na območje umešča tako, da je omogočen ustrezen dostop in dovolj manipulacijskih površin za delovanje CRO ter da so upoštevani vsi požarno varstveni in sanitarno tehnični predpisi. Objekti so prilagojeni optimalni izrabi prostora in upoštevajo naravne in ustvarjene danosti prostora ter tehnologijo. Arhitektonsko in urbanistično oblikovanje izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov in bo prilagojeno tehnološkemu postopku. Za umestitev objektov je določena gradbena meja. Gradnja in ureditev bo omogočala izvedbo prostorske ureditve v več fazah, ki predstavljajo funkcionalno zaključene celote.

Predlagana prostorska ureditev omogoča fleksibilno izrabo prostora, v odvisnosti od investitorjevih potreb, z robnimi pogoji, ki zagotavljajo ustrezno urbanistično strokovno rešitev.

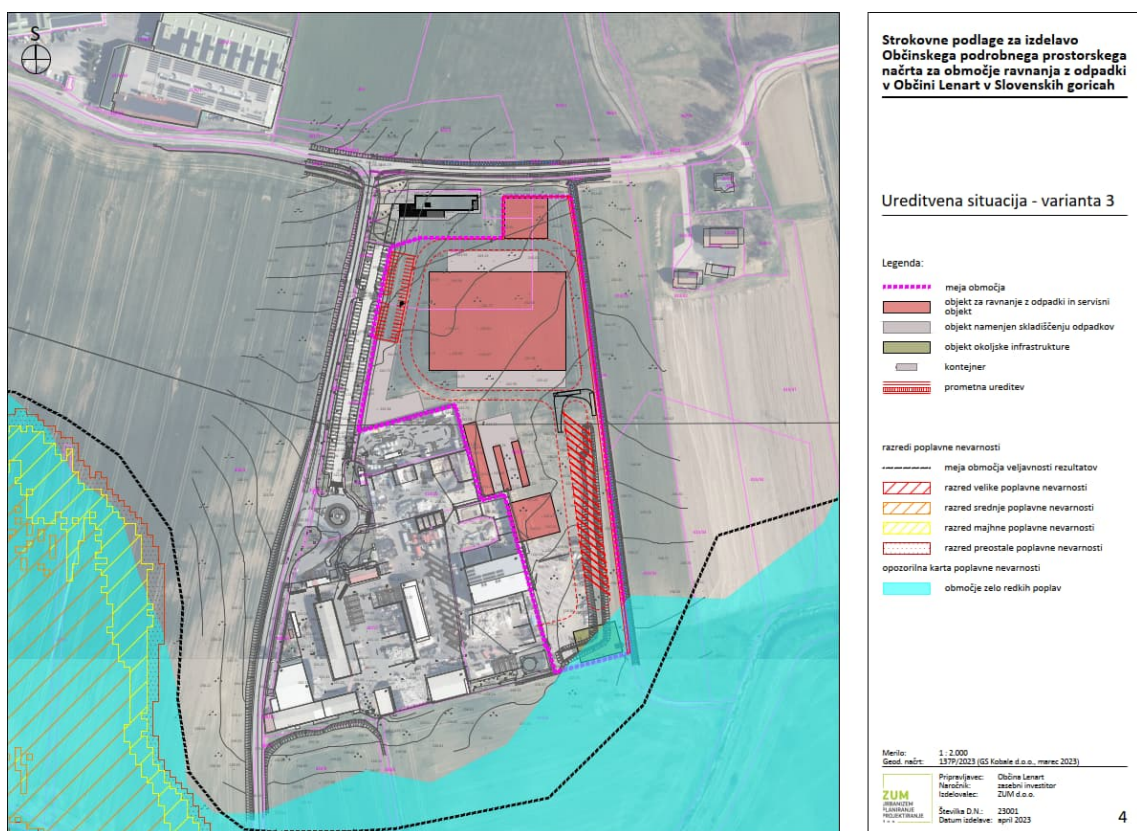
Za uskladitev predlagane rešitve so bile pripravljene tri ureditvene situacije. Na podlagi usklajevanja je bila pripravljena usklajena situacija, ki je razvidna iz grafičnega dela.



Slika 17: Varianta 1



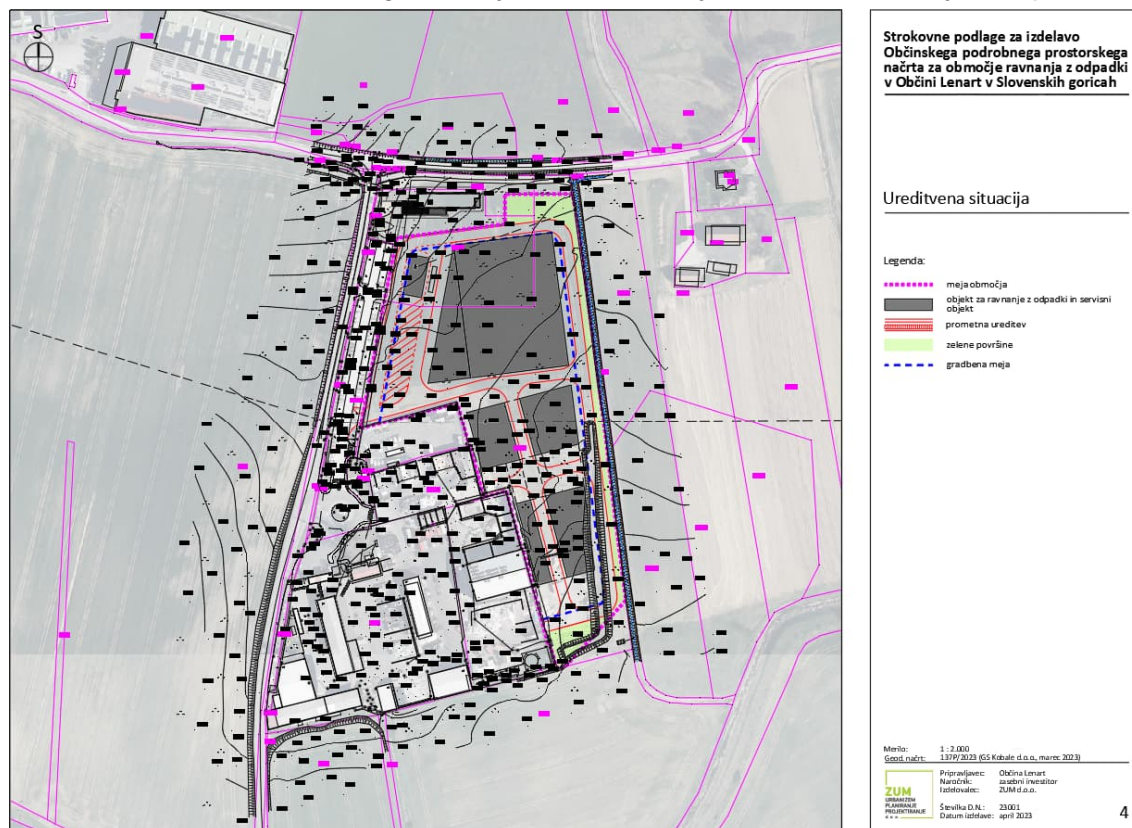
Slika 18: Varianta 2



Slika 19: Varianta 3

4.3 Načrtovana prostorska ureditev

Prostorska ureditev vzpostavlja nov severni in vzhodni rob območja za ravnanje z odpadki v občini Lenart ob regionalni cesti III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Coetinci–Spodnji Ivanjci. Načrtovani so objekti za ravnanje z odpadki, za okoljsko infrastrukturo in elektroenergetski objekti za delovanje centra za ravnanje z odpadki.



Slika 20: Ureditvena situacija

Prostorska ureditev se na javno cestno omrežje (lokalna cesta), ki poteka ob zahodnem robu območja, priključuje preko obstoječega krožišča. Ob priključku so umeščena parkirna mesta za tovorna vozila, proti vzhodu in jugu pa objekti za ravnanje z odpadki.

Zelene površine se v zadostnem obsegu (najmanj 10 % gradbene parcele) uredijo ob vzhodnem robu območja. Zelene površine se zasadi kot drevesno živico v pasu širokem najmanj 5 m.

Za umestitev stavb je določena gradbena meja, znotraj katere se stavbe umeščajo skladno z investitorjevimi potrebami.

Višina stavb ne sme presegati 20 m.

Gradbena parcela se lahko pozida največ do 80 %.

Prostorska ureditev se lahko gradi postopno.

Ureditvena situacija in karakteristični prerezi so prikazani na kartah 4 in 5 v grafičnem delu strokovnih podlag.

4.4 Prometne površine

Območje se preko obstoječega priključka prometno podrejeno navezuje na lokalno cesto cesta LC 203261 Sp. Porčič–Radehova in preko nje na državno cestno omrežje, in sicer na regionalno cesto III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci, na odsek 4120 in regionalno cesto II. reda R2-433 Senarska-Lenart.

Znotraj območja, se skladno s programom investitorja, uredijo ustrezno utrjene funkcionalne površine, ki predstavljajo vozne, manipulativne (razkladanje, nakladanje, obračanje vozil) in parkirne površine za tovorna vozila. Funkcionalne površine so namenjene intervencijskemu in dostavnemu prometu ter omogočajo dovoz do oboda objektov. Dimenzionirajo se skladno s programom investitorja in lastnostmi merodajnega vozila ter uredijo brez ovir. Zagotovi se prevoznost merodajnega vozila (dostavni tovornjak vlačilec), ki je določeno skladno s predvideno dejavnostjo.

Po R3-747 je speljana linija javnega potniškega prometa od Lenarta do Zgornjega Porčiča. Najbližje avtobusno postajališče je ob TBP tovarni bovdenov in plastike d.d., ki je od vhoda na območje oddaljeno približno 270 m, kar zagotavlja 5-minutno dostopnost. Ob lokalni cesti LC 203261 Sp. Porčič–Radehova ni urejenega pločnika, pločnik je urejen le na odseku mimo obstoječega parkirišča za osebna vozila družbe Saubermacher.

Na zahodnem robu območja se uredi vhod na območje za pešce, namenjen zaposlenim. Do vhoda so že urejene ustrezne peš povezave, na območju je treba pri vodenju pešcev za varnost ustrezno poskrbeti.

Kolesarji se do območja vodijo po vozišču lokalne ceste LC 203261 Sp. Porčič–Radehova. Severno od območja je načrtovana umestitev kolesarske poti ož južni strani regionalne ceste III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci. Za izboljšanje opreme za parkiranje koles in povečanje deleža dnevnih kolesarjev ter skladno z Odlokom o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (MUV, št. 11/21), se uredijo tudi odstavná mesta za kolesa. Uredi se minimalno 1 parkirno mesto na 50 m² neto površine oziroma na 3 zaposlene za enosledna vozila (kolesa) ob vhodu na območje centra.

Skladno z Odlokom o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (MUV, št. 11/21) se zagotovi najmanj 1 parkirno mesto za osebna vozila na 50 m² neto površine oziroma na 3 zaposlene.

Znotraj območja je predvidenih nekaj parkirnih mest za tovorna vozila. Parkirne vzorce prikazane v grafičnem delu je možno spreminjati in dopolnjevati glede na potrebe, ki bodo izhajale iz podrobnega programa investitorja in razpoložljive površine.

4.5 Druga gospodarska javna infrastruktura

Center bo energijsko samozadosten in bo proizvajal električno energijo za potrebe delovanja (npr. sončna elektrarna, mala vetrna elektrarna).

Območje se lahko priključi na obstoječo komunalno in energetske infrastrukturo ter omrežje elektronskih komunikacij. Načrtovan je nov objekt okoljske infrastrukture za ravnanje z odpadnimi vodami.

Obstoječe stanje komunalne in energetske infrastrukture je vrisano na podlagi zbirnih katastrov gospodarske javne infrastrukture in geodetskega načrta.

Na območju se nahajajo vodi gospodarske javne infrastrukture (srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje) s transformatorsko postajo. Vode bo potrebno zaradi načrtovane ureditve ukiniti oz. prilagoditi načrtovanim prostorskim ureditvam.

4.5.1.1 Vodovodno omrežje

Obstoječi CRO je priključen na javno vodovodno omrežje.

4.5.1.2 Odvajanje onesnaženih voda

Izvede se ločena sistema odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda, ki morata biti vodotesna. Tehnoloških vod po podatkih investitorja na območju centra ni.

Na območju se zbirajo in odtekaajo odpadne vode s površin objektov ali naprav za predhodno skladiščenje odpadkov, razen njihovih streh, in s funkcionalnih prometnih površin ob teh objektih in napravah. Na teh površinah poteka manipulacija z odpadki in pri tem lahko pride do onesnaženja površin. V skladu s tretjo alinejo 10. točke 4. člena Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) se to odpadno vodo opredeli kot industrijsko odpadno vodo.

Industrijske, padavinske in komunalne odpadne vode se odvajajo v čistilno napravo podjetja Saubermacher, ki se zaključi z iztokom v potok Velka ali v centralno čistilno napravo (ČN) Lenart.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

KANALIZACIJA ZA ODVAJANJE PADAVINSKIH VOD

Padavinske vode s streh ter nadstrešnic in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi se zbirajo v ustreznem zbiralniku gasilne vode, viški pa se speljejo v padavinsko

kanalizacijo s priključkom do obstoječega melioracijskega jarka ob vzhodnem robu območja.

Povozne površine morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrите površine in so vodoneprepustne. Odvodnjo padavinskih voda s parkirnih, utrjenih in manipulativnih površin se zbere in preko standardiziranih in ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj spelje v padavinsko kanalizacijo s priključkom na čistilno napravo.

Odvajanje padavinskih vod se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z urbanih površin. Po potrebi se pred iztokom padavinskih vod v čistilno napravo ali odvodnik uredi ustrezno zadrževanje (npr. zadrževalnik).

Odvajanje padavinskih vod mora biti rešeno tako, da se v primeru požara požarne vode zadržijo na območju. Zbrano požarno vodo se odstrani strokovno in v skladu z načeli varovanja okolja (ustrezne službe za odstranjevanje odpadkov).

IZCEDNE ODPADNE VODE

Znotraj objektov se uredijo vodotesni rezervoarji v katerih se zbira voda ob morebitnem razlitju. Morebitne izcedne vode se izčrpajo in odpeljejo na ustrezno čistilno napravo.

4.5.1.3 Elektroenergetska infrastruktura

Na območju potekajo srednje napetostni prostozračni daljnovodi, obstoječa transformatorska postaja se nahaja v sklopu CRO.

Za napajanje območja z električno energijo se uredi ustrezni notranji nizkonapetostni razvod iz obstoječe transformatorske postaje.

Za osvetlitev območja se lahko zgradi tudi zunanja razsvetljava, skladno s področnimi predpisi v zvezi s svetlobnim onesnaževanjem okolja. Napajanje predvidene razsvetljave bo prav tako iz obstoječe transformatorske postaje.

4.5.1.4 Omrežje elektronskih komunikacij

Do območja potekajo obstoječi vodi elektronskih komunikacij, na katere se lahko pod pogoji upravljavca, navežejo načrtovani objekti.

4.5.1.5 Ogrevanje

Na območju je zgrajen plinovod upravljavca Plinarne Maribor za potrebe delovanja CRO.

V izogib onesnaženju zraka se načrtuje ogrevanje le z ekološko sprejemljivimi gorivi (utekočinjen naftni plin, toplotna črpalka, geotermalna, solarna in podobne vrste energije).

Objekti naj bodo načrtovani in grajeni kot energetska varčni.

4.6 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22).

Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je treba upoštevati:

- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1);
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1);
- SIST DIN 14090 - površine za gasilce ob zgradbah;
- Tehnično smernico TSG – 1 – 001: 2019 (izdaja 4.1) Požarna varnost v stavbah;
- Pravilnik o izdelavi ocen požarne ogroženosti (Uradni list RS, št. 180/20)
- Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom se izkazuje v projektni dokumentaciji za objekte za ravnanje z odpadki, ki so požarno zahtevni objekti, z elaboratom »študija požarne varnosti«, skladno s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).

V hidrantnem omrežju se zagotovi zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Uredi se tudi ustrezen rezervoar za gasilne vode.

Vrsta stavb	Zahtevana količina vode v m ³ v odvisnosti od površine največjega požarnega sektorja v stavbi	
	Površina požarnega sektorja [2]	Količina vode [1]
Stavbe zunaj naselij s požarno obremenitvijo pod 1.000 MJ/m ²	do 400 m ²	5 m ³
	401 do 1.000 m ²	10 m ³
	1.001 do 2.500 m ²	20 m ³
Stavbe zunaj naselij s požarno obremenitvijo nad 1.000 MJ/m ²	do 400 m ²	10 m ³
	401 do 800 m ²	20 m ³

[1] V količini vode se lahko upošteva do 5 m³ vode, ki jo s seboj pripeljejo gasilci. Preostalo vodo je treba zagotoviti v razdalji do 80 m od stavbe.

[2] Če je prostornina požarnega sektorja večja, je treba količino gasilne vode zagotoviti z ustreznimi drugimi viri glede na točko 4.2.2.2, količina vode se določi glede na tabelo 40.

Slika 21: Tabela 41: Zahtevana količina vode za gašenje stavb (vir: [Tehnična smernica TSG-1-001:2019 \(izdaja 4.1\) Požarna varnost v stavbah](#))

Za primer požara se odvodnja zagotavlja z urejenimi vodonepropustnimi površinami na celotnem območju centra in s sistemom za zaprtje iztoka padavinskih vod v kanalizacijo. Sistem mora zagotavljati zadrževanje vod na območju za količine požarne vode, ki so določene z izračunom porabe požarne vode v primeru gašenja požara, tako, da odpadne/onesnažene požarne vode prosto ne iztekajo na raščen teren. Zbrano požarno vodo se odstrani strokovno in v skladu z načeli varovanja okolja (ustrezne službe za odstranjevanje odpadkov).

Ukrepi za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte ter naprave za gašenje in dostop gasilcev se načrtujejo v skladu s tehnično smernico TSG – 1 – 001: 2019 (izdaja 4.1) Požarna varnost v stavbah.

Poleg zahtevanih požarnovarstvenih odmikov med stavbami je treba zagotoviti tudi potrebne površine za gasilce ob zgradbah (SIST DIN 14090, julij 1999): dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila. Dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN. Speljane so po cestah, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila je moč zagotoviti na površinah cest ali na funkcionalnih zemljiščih stavb.

Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

O smereh evakuacijskih poti odloči projektant.

Pri projektiranju je treba upoštevati cono potresne ogroženosti in temu primerno predvideti način gradnje (7. stopnja po MCS lestvici (500-letno povratno obdobje), s projektnim pospeškom tal 0,10 g).

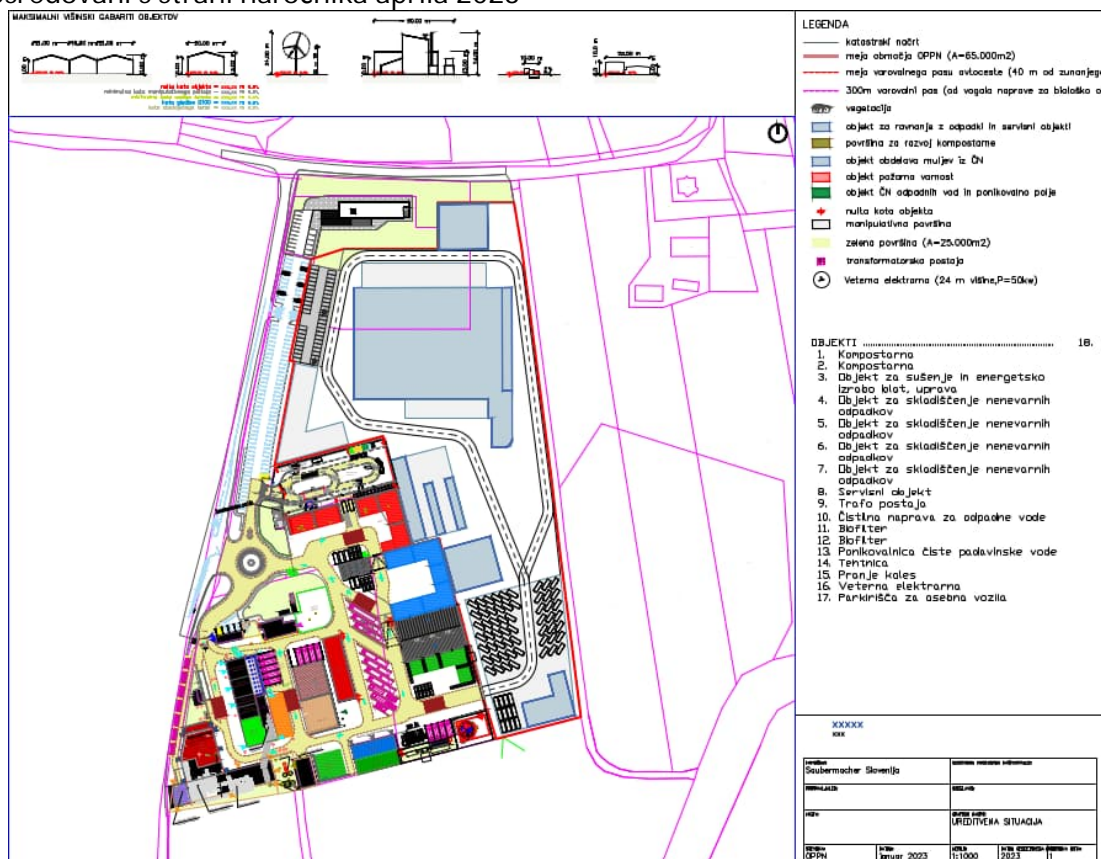
V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

5 STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJI REŠITEV PROSTORSKE UREDITVE

Za izdelavo strokovnih podlag je bilo uporabljeno naslednje gradivo:

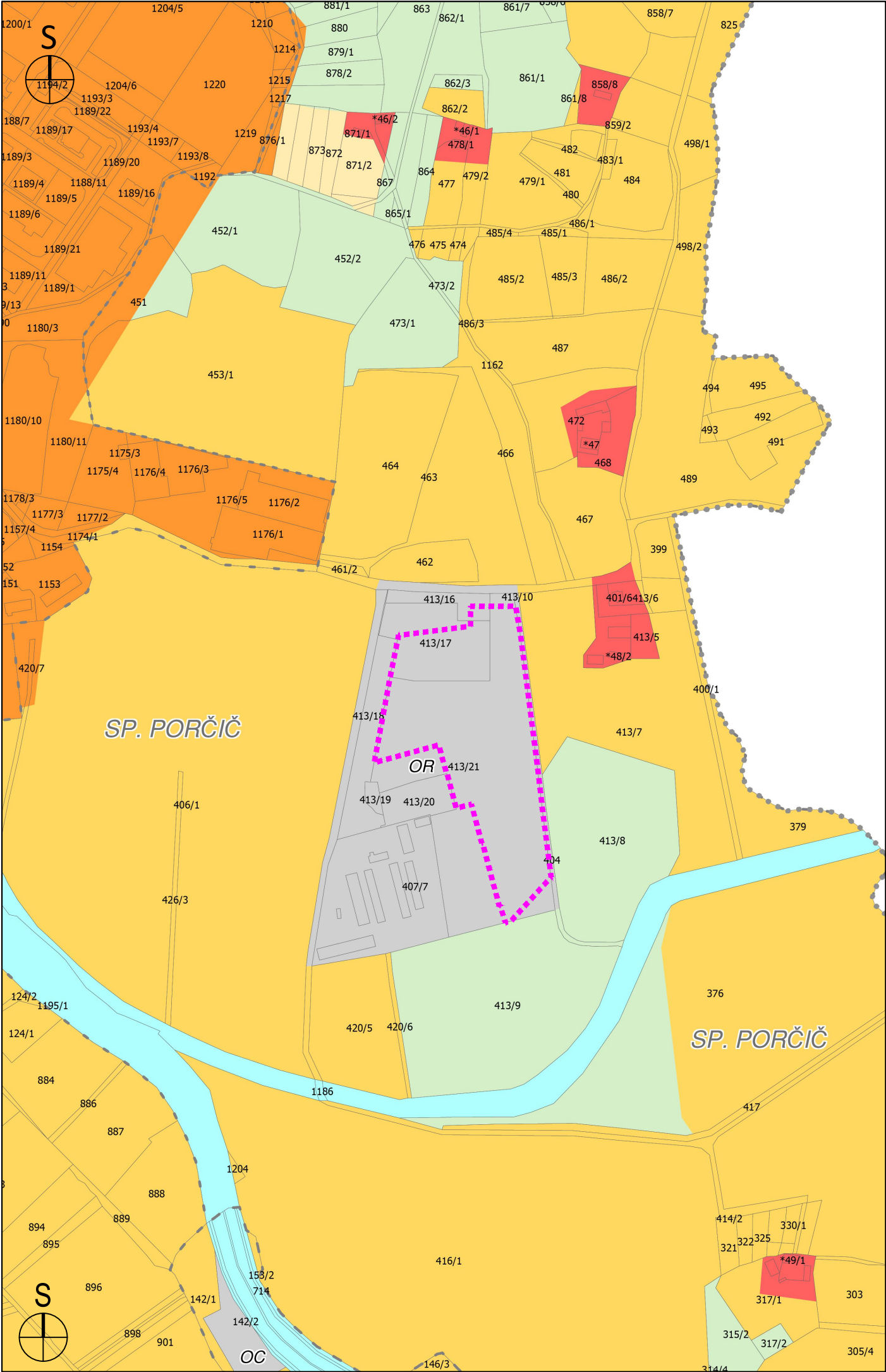
- VSEBINSKI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA
(Saubermacher Slovenija d.o.o., 9. 1. 2023),

- UREDITVENI SITUACIJI (VARIANTI 1 IN 2)
posredovani s strani naročnika aprila 2023



B. GRAFIČNI DEL

št.	naslov karte	merilo
1	Izsek iz kartografske dokumentacije prostorskega načrta s prikazom meje obravnavanega območja	1 : 5.000
2	Prikaz območja na geodetskem načrtu	1 : 2.000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1 : 10.000
4	Ureditvena situacija	1 : 2.000
5	Karakteristični prerezi	1 : 2.000
6	Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij	1 : 2.000



LEGENDA:

- NAMENSKA RABA PROSTORA:
- najboljše kmetijsko zemljišče
 - drugo kmetijsko zemljišče
 - lesnoproizvodni gozd
 - stavbno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev
 - ureditveno območje naselja
 - stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev
 - območje za turizem, šport in rekreacijo
 - območje zemljišč s posebnimi naravnimi razmerami
 - območje površinskih voda
 - območje za proizvodno dejavnost
 - območje za šport in rekreacijo
 - OR območje za ravnanje z odpadki
 - OC območje za čiščenje voda
 - območje avtoceste, priključne ceste Lenarta in nanje vezanih ureditev

ZAVAROVANI NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI:
(Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Lenart; Ur. list RS, št. 24/92 in 13/98; zaporedna številka pri posameznem spomeniku na karti je ekvivalentna številki spomenika iz Odloka)

- LAO kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološko območje
- LAS kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološki spomenik
- LES kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - etnološki spomenik
- LUZS kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - umetnostni in arhitekturni spomenik
- LNO kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - naselbinsko območje
- LZS kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - zgodovinski spomenik

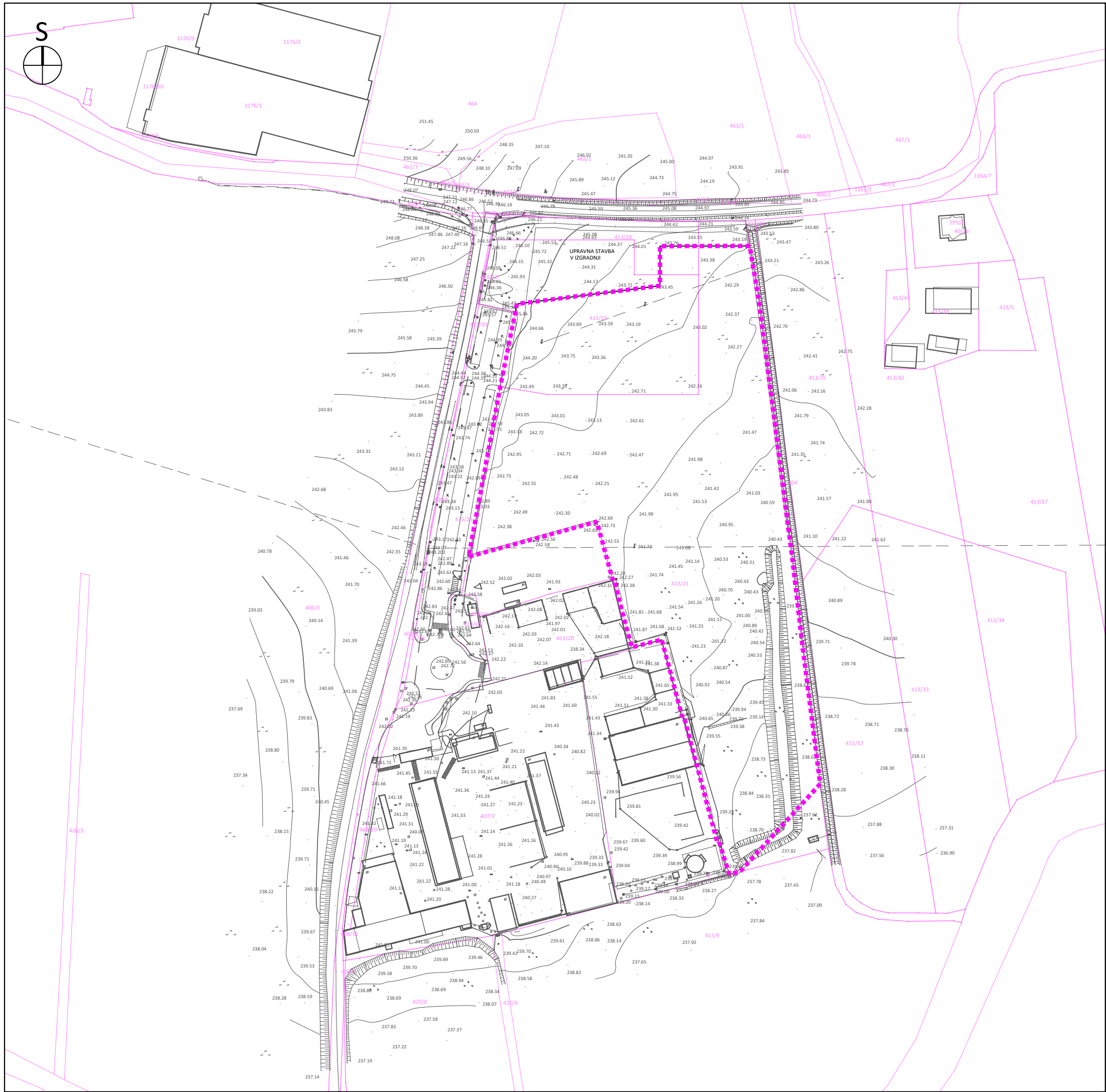
DRUGE OMEJITVE V PROSTORU:
obora za divjad

- LENART
- IME UREDITVNEGA OBMOČJA, NASELJA ALI DRUGEGA UREDITVNEGA OBMOČJA
- MEJA OBČINE (meja občine je položajno usklajena s potekom meje katastrske občine povsod tam, kjer ti dve meji potekata vzporedno)
- OBČINA PESNICA
- IME SOSEDNJE OBČINE
- MEJA KATASTRSKE OBČINE (usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)
- ŠETAROVA
- IME KATASTRSKE OBČINE

Strokovne podlage za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart v Slovenskih goricah

Izsek iz kartografske dokumentacije prostorskega načrta s prikazom meje obravnavanega območja

Legenda:
meja območja



Strokovne podlage za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart v Slovenskih goricah

Prikaz območja na geodetskem načrtu

Legenda:

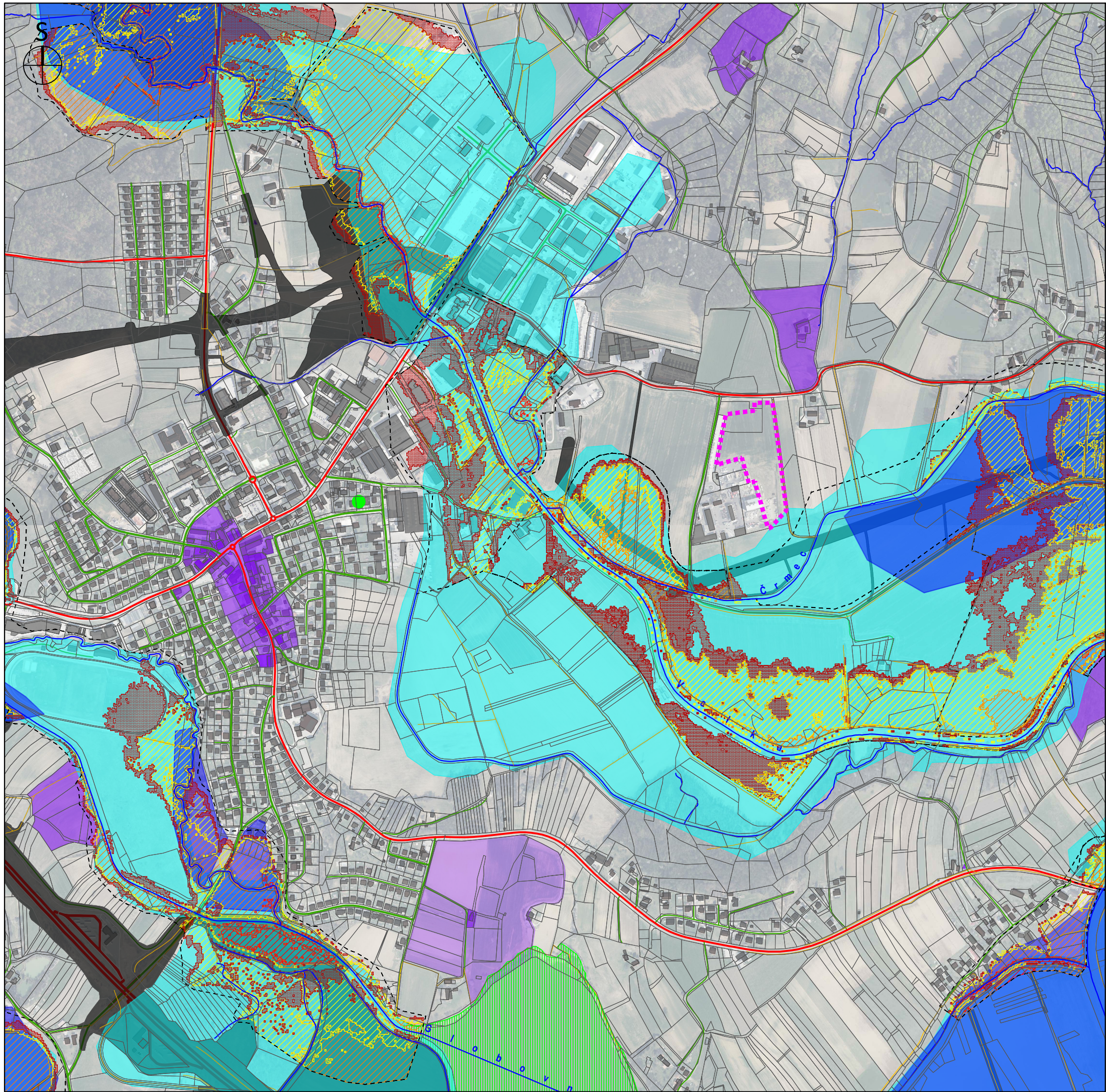
meja območja

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)

ZUM
URBANIZEM
PLANIRANJE
PROJEKTIRANJE
d. o. o.

Pripravljenec: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdelovalec: ZUM d.o.o.

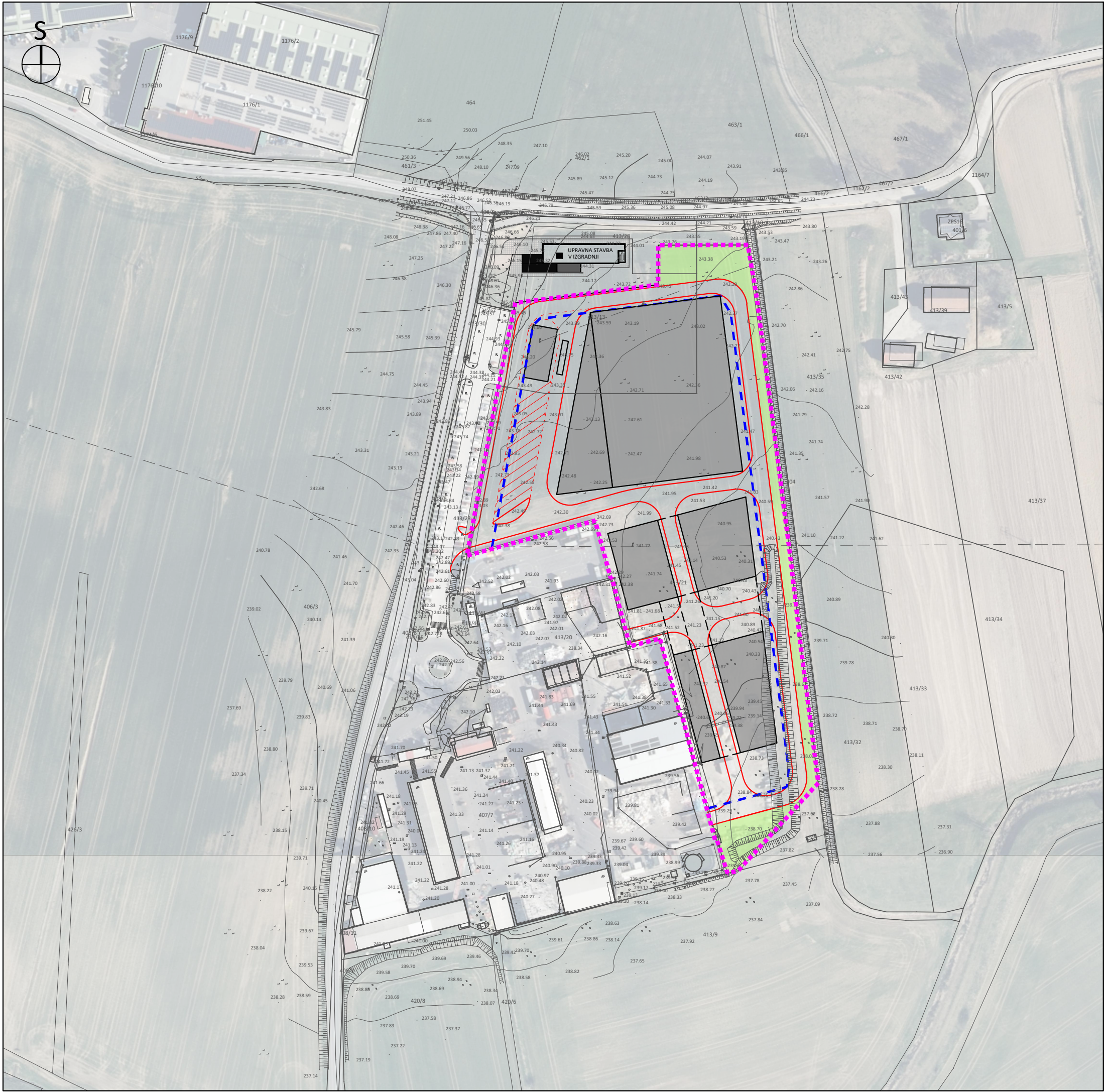
Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: junij 2023



Strokovne podlage za izdelavo
Občinskega podrobnega prostorskega
načrta za območje ravnanja z odpadki
v Občini Lenart v Slovenskih goricah

Prikaz vplivov in povezav s
sosednjimi območji

- Legenda:
- meja območja
 - vodotok
 - jarek
 - območje veljavnega državnega prostorskega načrta
 - nepremična kulturna dediščina iz registra
 - naravna vrednota - točka in območje
 - ekološko pomembno območje (EPO)
- kategorizirana cesta:
- državna cesta
 - občinska cesta
- razredi poplavne nevarnosti
- meja območja veljavnosti rezultatov
 - razred velike poplavne nevarnosti
 - razred srednje poplavne nevarnosti
 - razred majhne poplavne nevarnosti
 - razred preostale poplavne nevarnosti
- opozorilna karta poplavne nevarnosti
- območje pogostih poplav
 - območje redkih poplav
 - območje zelo redkih poplav



Strokovne podlage za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart v Slovenskih goricah

Ureditvena situacija

Legenda:

- meja območja
- objekt za ravnanje z odpadki
- prometna ureditev
- zelene površine
- gradbena meja

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)



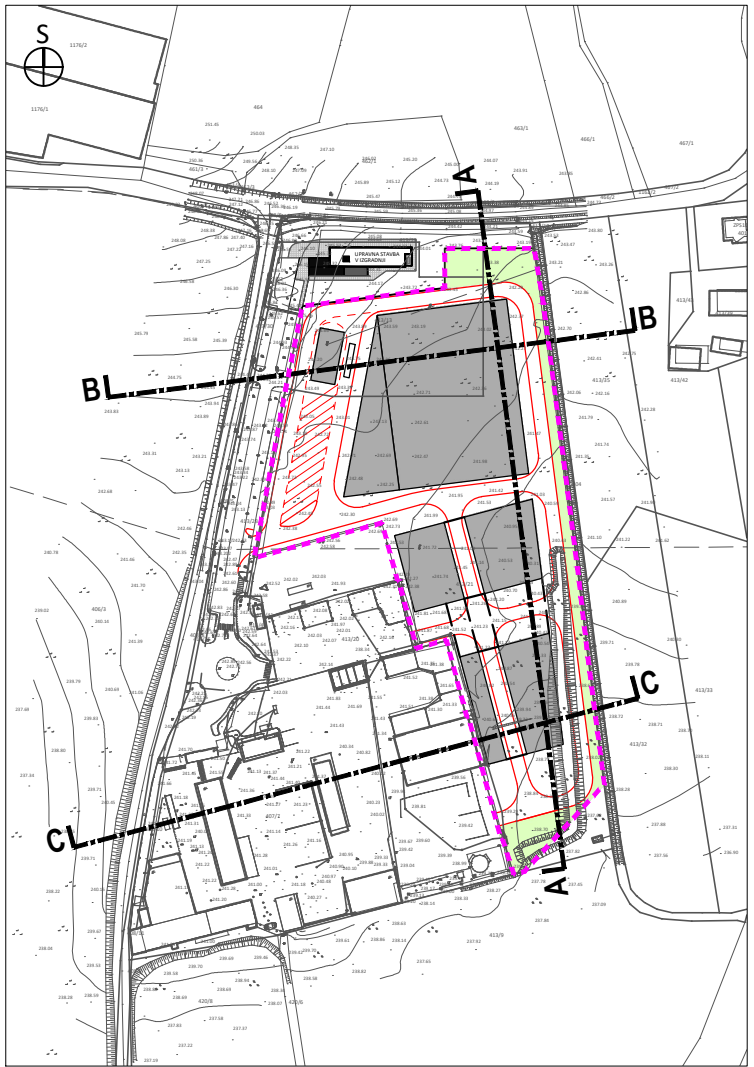
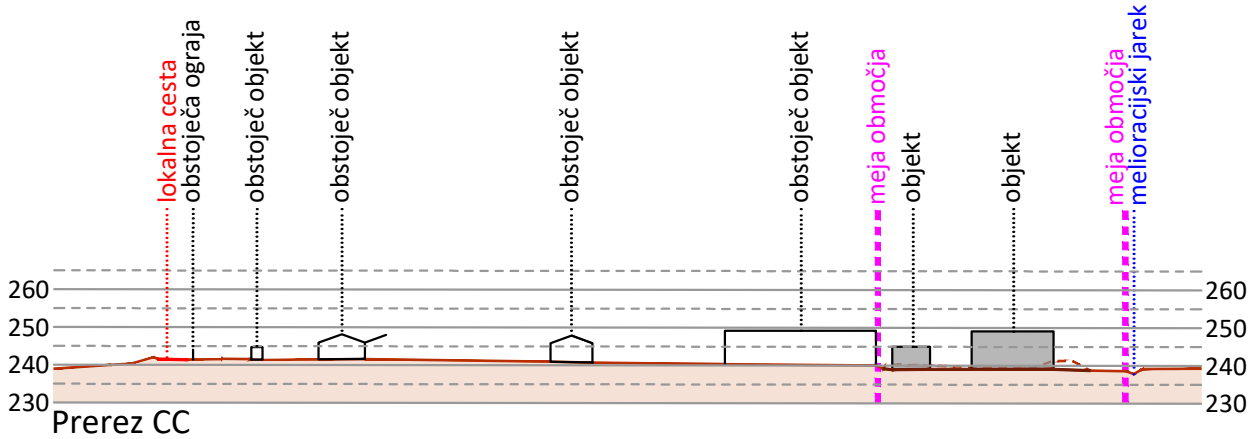
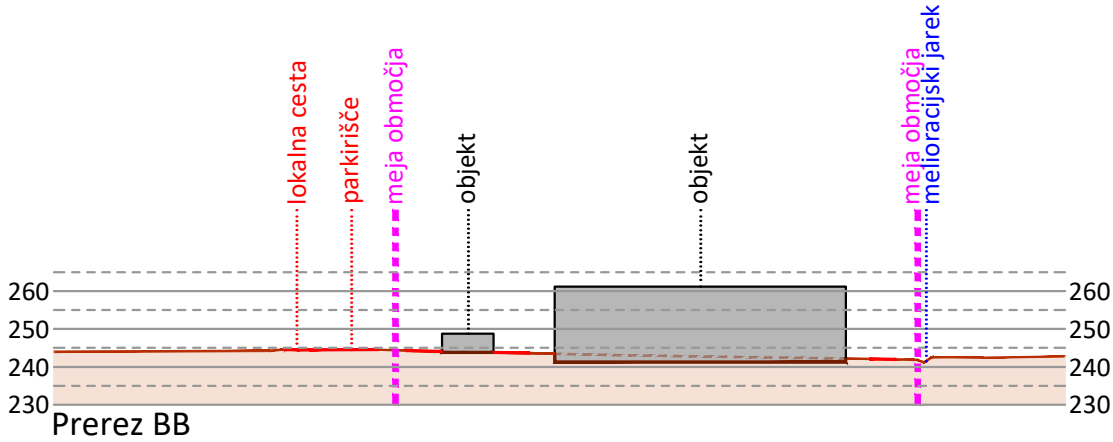
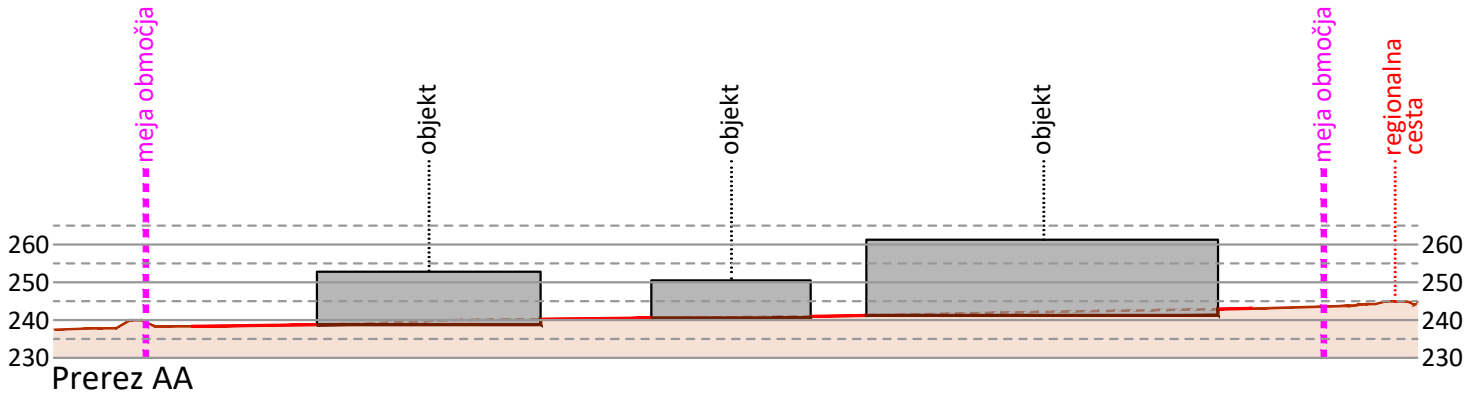
Pripravljaivec: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdelovalec: ZUM d.o.o.

Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: junij 2023

Karakteristični prerezi

Legenda:

- meja območja
- smer prereza
- obstoječ teren
- predviden teren
- obstoječ objekt
- objekt

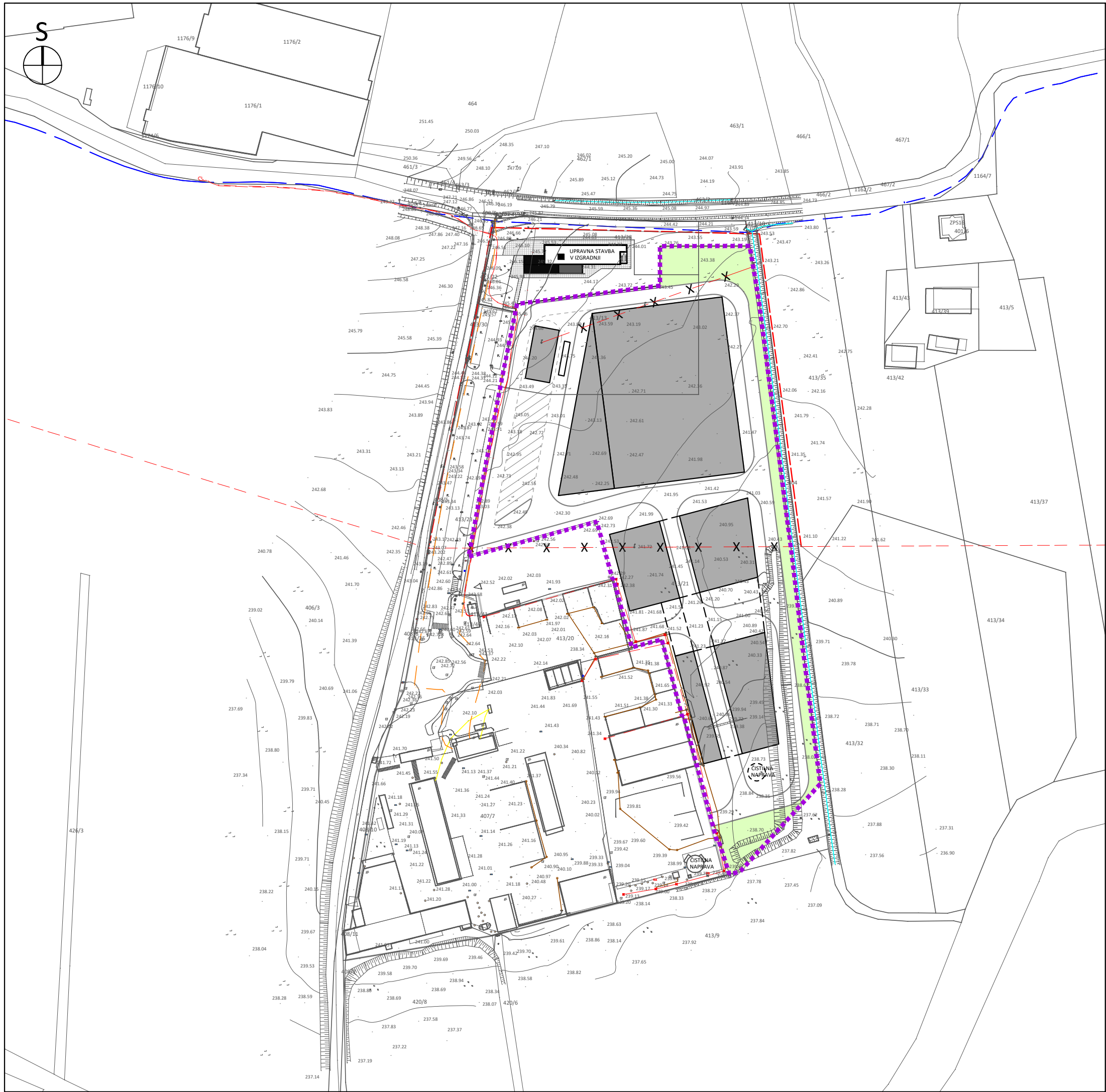


Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)



Pripravljaev: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdelovalec: ZUM d.o.o.

Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: junij 2023



Strokovne podlage za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart v Slovenskih goricah

Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij

Legenda:

- meja območja
- objekt
- prometna ureditev
- zelene površine

OBSTOJEČE

- SN električni daljnovod
- NN električni kablovod
- TP transformatorska postaja
- vodovod
- vod elektronskih komunikacij
- plin

PREDVIDENO

- X X demontaža
- SN električni kablovod
- čistilna naprava, zadrževalnik požarne in gasilne vode